

Оставаясь на сайте, вы соглашаетесь с [правилами использования куки](#)

ОК

[Прикамье / Промо \(https://kommersant.ru/rubric/142/59\)](https://kommersant.ru/rubric/142/59)

07.08.2025, 20:52

👁 235 ⌚ 3 мин.



На новый ЛАД

ПЗСП начал строить дома по современной архитектурной концепции

Один из крупнейших пермских застройщиков в сотрудничестве с проектным бюро ЛАД создал обновленные проекты жилых домов. В новой концепции ПЗСП готовится начать строительство дома бизнес-класса по ул. Максима Горького, 10, и уже возводит жилой комплекс «Три Девярых» на ул. Кронштадтской, 39. Проекты отличаются эффектным сочетанием монолитно-каркасных и ВАУМ-технологий, а также современным внешним обликом.



Квартал «Три Девярых» на Кронштадтской, 39

Пермский застройщик ПЗСП привлек проектное бюро ЛАД для работы над архитектурной концепцией своих новостроек. Как рассказали в ПЗСП, бюро уже создало для компании проекты двух комплексов. В обновленной концепции ПЗСП возведет в историческом центре на ул.

Максима Горького, 10, дом бизнес-класса. Кроме того, с октября 2024 года на ул. Кронштадтской, 39, уже строится жилой квартал компании «Три Девярых».

Как отметил гендиректор ПЗСП Евгений Дёмкин, предприятие постоянно совершенствует и расширяет свои возможности, внедряя новшества не только в технологические процессы, но и во внешний облик домов. «Мы уже давно отошли от строительства «типового жилья», осваиваем новые технологии, которые позволяют реализовывать различные архитектурные и планировочные решения. Дома визуально становятся не похожи на те, что мы строили раньше по технологии Э-600», – подчеркнул Евгений Дёмкин.

ПЗСП, основанный в 1963 году, входит в первую тройку застройщиков Перми и является крупнейшим в регионе производителем изделий из газобетона.

Фирменная серия Э-600 ежегодно претерпевала изменения. Так, в 1980-х годах предприятие освоило производство серии улучшенной планировки Э-600. Тогда она была самой прогрессивной, но остается актуальной и сейчас. Именно в Э-600 появились свободные и эргономичные планировки, что позволяет формировать разные планировочные решения квартир, а на первых этажах домов строить коммерческие помещения. Преимуществом серии является высокая скорость работ: например, 10-этажный дом на 100 квартир с отделкой «под ключ» возводится всего за девять месяцев.

В 2021 году ПЗСП запустил новую линию индустриального домостроения ВАУМ, с помощью которой можно создавать широкий спектр архитектурных решений и внутренних планировок домов. Предприятие освоило и монолитно-каркасное строительство.

Сотрудничество с проектным бюро ЛАД, работавшим над многими жилыми и коммерческими объектами, придало домам ПЗСП эффектный и урбанистичный облик. Так, к строительству дома на ул. М. Горького, 10, ПЗСП приступит в ближайшее время. Проект представляет собой коллекционную малоквартирную резиденцию с выдающимся архитектурным обликом. Такой формат новостройки обусловлен

историческим центром города и зоной памятника архитектуры «Пермь губернская», в которой разместится объект. «Внутреннее наполнение комплекса и уровень сервиса будут соответствовать высоким требованиям премиального сегмента», – поделился Евгений Дёмкин.

В соответствии с законодательством проект дома прошел историко-культурную экспертизу, подтвердившую обеспечение сохранности объекта культурного наследия – достопримечательного места «Губернский центр». «Мы стремились вернуть этому месту масштаб и ритм губернского города, потому фасад разделен на пластические и цветовые блоки, которые визуальнo делят объем как бы на отдельные здания. Применение трехмерной кирпичной кладки отсылает к традициям исторической застройки в современной трактовке и придает зданию выразительность», – обозначил подходы к проектированию директор и главный архитектор бюро ЛАД Максим Моховиков.

В уже строящемся квартале «Три Девярых» на Кронштадтской, 39, применяются два типа конструктивных систем: монолитно-каркасной – для башен, и ВАУМ – для секций средней этажности. «Современное индустриальное домостроение дает возможность использования различных фасадных систем, что, в свою очередь, дает архитектору большое поле для творчества», – рассуждает Максим Моховиков.



В проекте применяется навесной вентилируемый фасад в сочетании с тонкослойной штукатуркой по утеплителю на башнях и ВАУМ-секциях. Коммерческий фронт на первом этаже имеет более выразительные архитектурные решения и материалы. Пространство между секциями организовано как многоуровневая среда с зелеными насаждениями, цветниками, архитектурными элементами и разными сценариями для жизни. «В проекте мы собрали архитектуру, благоустройство и инженерные решения в единую систему. Для нас важно, чтобы получилась не просто жилая застройка, а комфортная городская среда: продуманная, логичная, выразительная, – та, в которой хочется жить», – подчеркнул директор ЛАД.

В ПЗСП резюмировали, что совместная работа с бюро ЛАД только начата и предприятие планирует продолжить сотрудничать с проектировщиком в реализации будущих проектов.

*Проектная декларация на сайте
[наш.дом.рф \(https://наш.дом.рф/\)](https://наш.дом.рф/)*

АО "ПЗСП"

Реклама

Поделиться  Поделиться 

Читайте нас в Дзене  (https://kommersant.ru//dzen.ru/kommersant_perm)