

На информационном ресурсе применяются cookie-файлы. Оставаясь на сайте, вы подтверждаете, что согласны на их использование (/pages/soglasie-posetatelya-sayta-na-obrabotku-personalnyh-dannyh) и ознакомлены с политикой в отношении обработки персональных данных (/pages/policy)

Согласен

Реклама. АО «Микрофинансовая компания Пермского края» Erid: 2SDnjdSdY5M

(/rennab/6875ee56d8ef1)

BUSINESS CLASS

НЕДВИЖИМОСТЬ (/NEWS/NEWS/2024/12/00) 01.12.2024, 12:00

В СТВОРЕ БУДУЩЕГО ТРЕТЬЕГО МОСТА В ПЕРМИ ПОСТРОЯТ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ В 32 ЭТАЖА

Фасадные решения. Визуализация. Вид 3



17

Девелопер «Юника инвест» займется застройкой территории на участке, который расположен на пересечении улиц Толмачева и Окулова в Перми. Площадка расположена в пешеходной доступности от знаковых объектов города, таких как Пермский государственный национальный исследовательский университет, железнодорожный вокзал Пермь II, Театр-Театр, городская эспланада и т. д. Башня комплекса будет находиться в створе будущего третьего моста через Каму.

Концепцию нового жилого комплекса представил на заседании краевого Градостроительного совета генеральный директор ООО «ЛАД» Максим Моховиков. Архитектор отметил историческую особенность места. Сейчас на участке расположено недостроенное пятиэтажное кирпичное здание, а рядом находится объект культурного наследия – «Дом грузчика».

Разрешенная этажность на земельном участке составляет шесть этажей, а проектное решение предполагает строительство многоквартирного дома в 32 этажа (100 метров). Девелопер «Юника инвест» планирует обратиться в комиссию по землепользованию и застройке с предложением о смене зонирования, готов направить на развитие социальной инфраструктуры города более 100 млн рублей.

Справка Business Class

Площадь участка составляет 52,8 сотки. В жилом комплексе запланировано 327 квартир общей площадью 18,1 тысячи кв. метров, а также 786,8 кв. метров займут коммерческие объекты. Подземный паркинг рассчитан на 51 машино-место, а закрытый многоуровневый – на 125. По улице Толмачева и Монастырской будет выполнено благоустройство с широкими тротуарами, газонами и устройством 56 машино-мест.

По словам Максима Моховикова, этот высотный акцент будет доминировать над существующей застройкой. «Нам хотелось, чтобы здание имело отношение к контексту и к месту. При формировании архитектурного образа мы опирались на знаковые объекты окружения, отсюда решение использовать такие структурные элементы, как мост, портал, элементы конструкций, имитирующие фермы, мощный вертикальный ритм пилонов. Из материалов – кирпич, на который будет сделан акцент с точки зрения деталей и характера фасадных решений, а также металл», – поделился архитектор.



Встроенные помещения в один этаж создают фронт застройки по ул. Толмачева. Жилое здание будет находиться несколько в глубине, что позволяет создать перед входной группой двор-патио, также открыть подход к коммерческим помещениям с двух сторон. Спортивные и детские площадки и зоны отдыха разместятся на кровле одноэтажной коммерции и паркинга.

Напомним, в 2018 году японский девелопер YUNIKA приобрел у ныне обанкротившегося Треста № 14 несколько активов в городе, в том числе участок с недостроенным домом (<https://www.business-class.ru/news/2019/08/30/yaponskie-investicii-v-permi-developer-yunika-yukupil-stroyashchiya-dom-u-kompanii-trest-14>) по ул. Толмачева, 3 (за 49,2 млн рублей). Ранее специализированному застройщику «Юника Проджект» Минимущества поручило разработку (<https://www.business-class.ru/news/2023/11/27/yaponskii-developer-razrabotaet-dokumentaciyu-po-planirovke-territorii-v-permi>), документации по планировке территории (ДПТ), ограниченной ул. Окулова, зданиями по ул. Окулова, 62, ул. Монастырской, 144, а также ул. Монастырской.

Не пропустите:



В историческом центре Перми на месте расселенного дома построят новый жилой комплекс

10 июня 2024, 16:25

Фото: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(/rennab/65e9574f63e3e)

Теги:

Градостроительный совет (/tag/%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5

концепция (/tag/%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%BF%D1%86%D0%B8%D1%8F)

высотка (/tag/%D0%B2%D1%8B%D1%81%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0)

«Юника Ивест» (/tag/%C2%AB%D0%AE%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B0+%D0%98%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%C2%BB+)



Онкологи умоляют россиян отказаться от этих продуктов



Спасатели Усольцевых решили заглянуть в это место, и не зря: находка шокировала



Настоящая причина смерти Анатолия Лобозко: не верится!



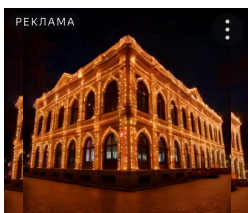
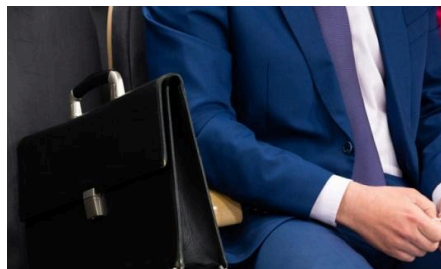
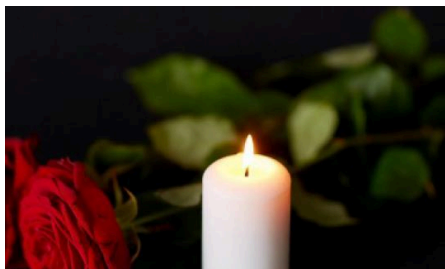
Умершие приходят во сне только по этой причине! Запомните это



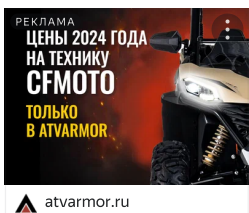
Новые детали смерти Анатолия Лобозко потрясли россиян



Покушение на Соловьева: что известно к этому часу



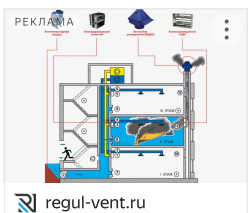
РЕКЛАМА
jivosvet.ru
Архитектурное освещение. 1100+ проектов.
Узнать больше



РЕКЛАМА
atvarmor.ru
Цены 2024 года на квадроциклы CFMOTO. Только в ATVARMOR
Скидка до 350 000 ₽ при покупке
Узнать больше



РЕКЛАМА
coolairservice.store
Проектирование систем для частных домов
Узнать больше



РЕКЛАМА
regul-vent.ru
Монтаж противодымной вентиляции в Мск и области
Перейти на сайт

НОВОСТИ КОМПАНИЙ



ВТБ: рынок сбережений в 2025 году вырос на 15%
24 декабря 2025, 12:00 60



В основе развития – команда
23 декабря 2025, 18:00 231

ВТБ выяснил, сколько россиян будут использовать ИИ при планировании Нового года
23 декабря 2025, 17:30 265



Банк Уралсиб оценил итоги применения системы активной бизнес-аналитики Proceset

23 декабря 2025, 17:00 255



Пермяки настроились на «сонные» путешествия в новогодние праздники

22 декабря 2025, 17:00 376



Кормовой карбамид «ПМУ» «Уралхима» – дипломант конкурса «100 лучших товаров России»

22 декабря 2025, 15:30 340

Все новости компаний > (/companynews)



brickbybrick.ru

Начните с проекта! Зимняя скидка на проектирование дома

700 ₽ **-22%** 900 ₽

% Скидка 22% на архитектурный проект до 31 декабря

-200 руб./м2 на индивидуальный архитектурный проект. Идеальный проект ждёт вас!

Из кирпича, газобетона >

От 1 мес. на проект >

Получить скидку

Политика (/news/politika)

Недвижимость (/news/nedvizhimost)

Бизнес (/news/business)

Происшествия (/news/proisshestiya)

Спорт (/news/sport)

Экономика (/news/ekonomika)

Город (/news/gorod)

Дороги и транспорт (/news/transport)

Культура (/news/kultura)

BUSINESS CLASS

2004-2025, Business Class, Выписка из реестра зарегистрированных СМИ (/uploads/documents/vypiska.pdf) по состоянию на 29.08.2018 (интернет-сайт), свидетельство СМИ ПИ59-1143 (/uploads/docs/sviditelstvo.pdf) от 07.02.2017 (газета)

ООО "Центр деловой информации"

На информационном ресурсе применяются рекомендательные технологии (<https://www.business-class.su/pages/uvedomlenie-ob-ispolzovanii-rekomendatelnih-tehnologij>) (информационные технологии предоставления информации на основе сбора, систематизации и анализа сведений, относящихся к предпочтениям пользователей сети «Интернет», находящихся на территории Российской Федерации).

Редакция (</pages/desk>)

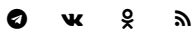
Об издании (</pages/ob-izdanii>)

Реклама в Business Class (</pages/reklama-v-business-class>)

Политика в отношении обработки персональных данных (</pages/policy>)

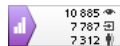
Условия использования материалов (</pages/uslovija-ispolzovanija-materialov>)

Согласие на обработку данных (</pages/soglasie-posetatelya-sayta-na-obrabotku-personalnyh-dannyh>)



(<https://www.business-class.su>)abc

Разработка сайтов в Перми
«Агентство Интернет Коммуникаций» (<http://agincom.ru>)



(<https://metrika.yandex.ru/stat/?id=1275673&from=informe>)



(<http://www.liveinternet.ru/click>)

