

Оставаясь на сайте, вы соглашаетесь с [правилами использования куки](#)

ОК

[Прикамье \(https://kommersant.ru/regions/59\)](https://kommersant.ru/regions/59)

10.06.2024, 09:23

👁 2К ⌚ 1 мин.



## Девелопер YuniKa построит у Камы 100-метровую башню

Членам регионального градсовета представили концепцию многоэтажного дома от девелопера YuniKa на месте долгостроя по ул. Толмачева, 3. Этот недостроенный объект с участком YuniKa несколько лет назад приобрела у пермского, ныне обанкротившегося застройщика «Трест №14». Теперь завершением здания будет заниматься структура YuniKa — ООО СЗ «Юника Окулова».



Фото: Японский девелопер YuniKa построит на ул. Толмачева высотный жилой комплекс



Созданием концепции жилого дома на ул. Толмачева, 3, занималось архитектурное бюро «ЛАД». Строительство этого объекта «Трест №14» остановил на уровне 6-го этажа. Как сообщил 7 июня на заседании градсовета гендиректор «ЛАД» Максим Моховиков, на месте долгостроя будет возведен дом в 32 этажа, то есть высотой 100 м. Сейчас на участке под строительство разрешено размещать здания не более 6 этажей, поэтому для возведения дома девелоперу придется согласовывать увеличение высотности с властями. В связи с этим, по словам Максима

Моховикова, СЗ «Юника Окулова» готова профинансировать развитие социнфраструктуры по соглашению с мэрией Перми на сумму 110 млн руб.

Презентованный жилой комплекс предполагает квартиры общей площадью 18 тыс. кв. м, подземный паркинг на 125 машино-мест, отдельное здание для паркинга на 51 машино-место и коммерческие помещения. Коммерческие площади расположатся вдоль дороги, жилой дом — несколько в глубине, это позволит создать перед входной группой двор-патио и разместить коммерческие помещения на две стороны. Необходимые площадки расположатся на кровле одноэтажного здания комплекса и паркинга.

При разработке внешнего облика новостройки архитекторы и проектировщики учитывали окружающую застройку, знаковые объекты в этой локации (ПГНИУ, вокзал Пермь II, «Театр-Театр», порт и прочее), а также историю места. Архитектурный образ будущего жилого комплекса опирается на знаковые объекты окружения. Основные материалы фасада — металл и кирпич.

Члены градсовета одобрили представленную концепцию.

Поделиться  Поделиться 

Читайте нас в Дзене  ([https://kommersant.ru//dzen.ru/kommersant\\_perm](https://kommersant.ru//dzen.ru/kommersant_perm))

**Последняя новость**

**Все новости**